

**ГОСТ**

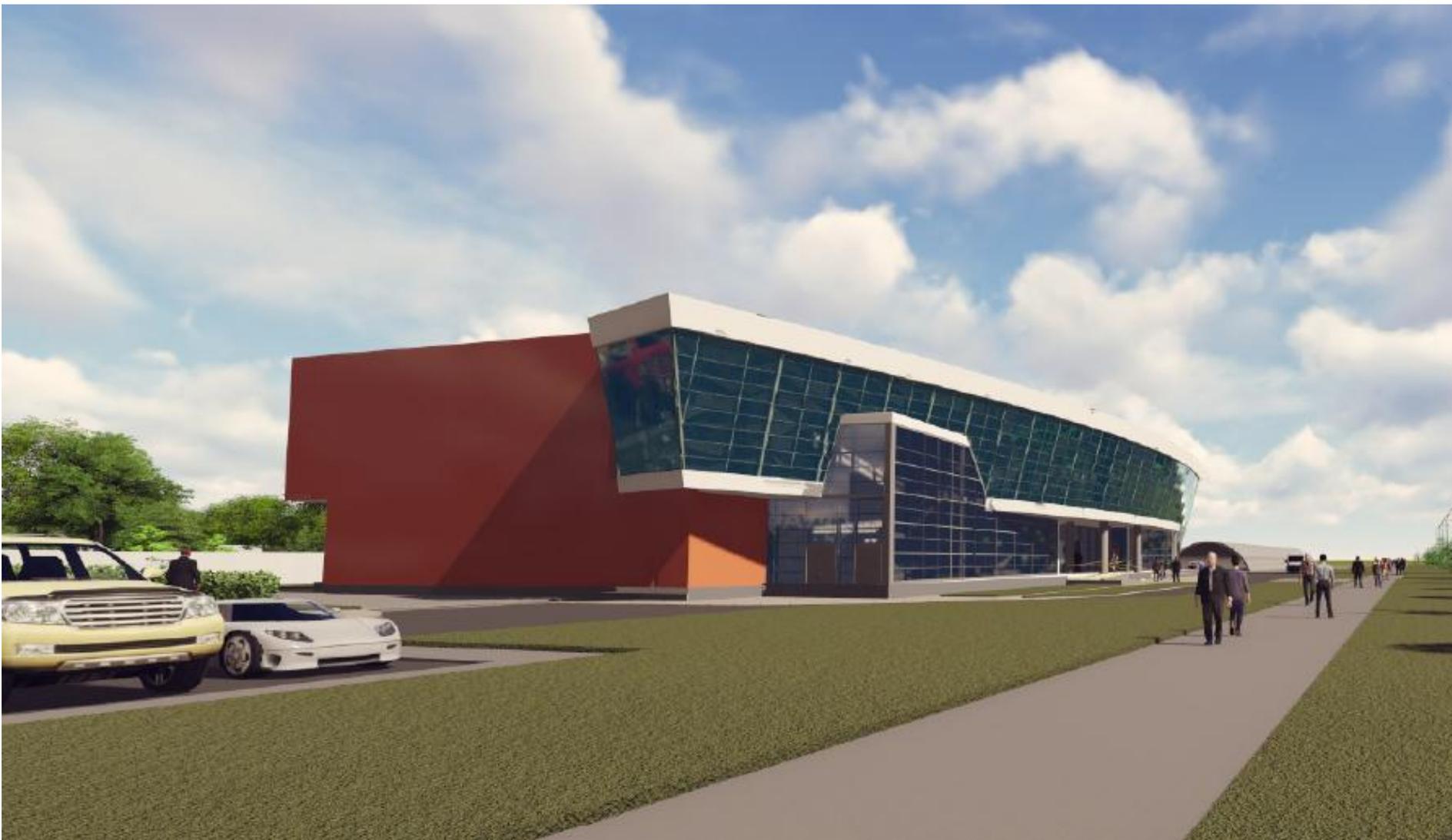
**ИНВЕСТ**

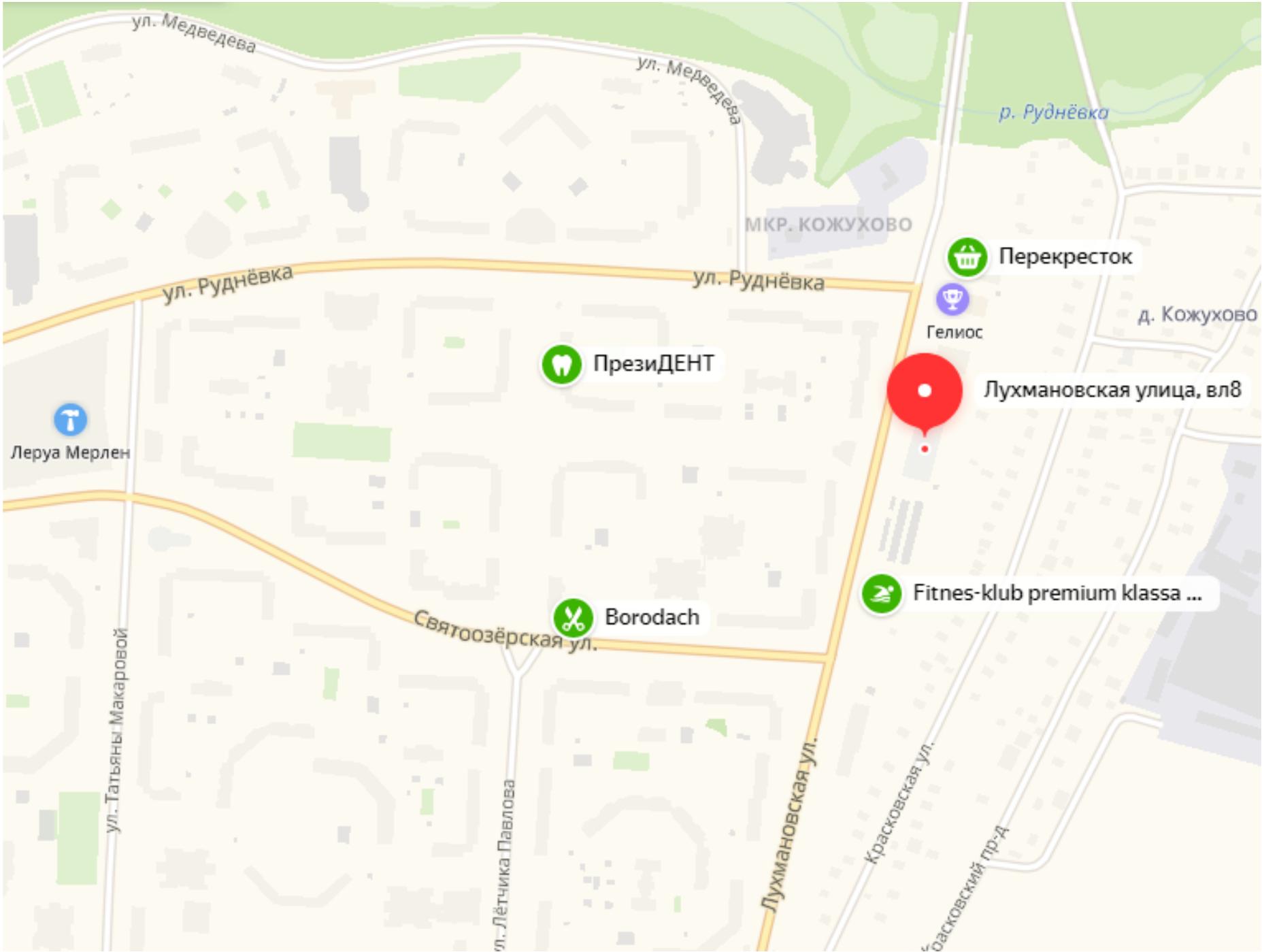
+7 903 707 20 10 [www.gostinvest.ru](http://www.gostinvest.ru)

# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЛУХМАНОВСКИЙ ПАССАЖ

г. Москва, ВАО ул. Лухмановская, вл.8

**М** Лухмановская





ул. Медведева

ул. Медведева

р. Руднёвка

МКР. КОЖУХОВО

ул. Руднёвка

ул. Руднёвка

Перекресток

д. Кожухово

Гелиос

Президент

Лухмановская улица, вл8

Леруа Мерлен

Borodach

Fitnes-klub premium klassa ...

ул. Татьяны Макаровой

Святоозёрская ул.

ул. Лётчика Павлова

Лухмановская ул.

Красковская ул.

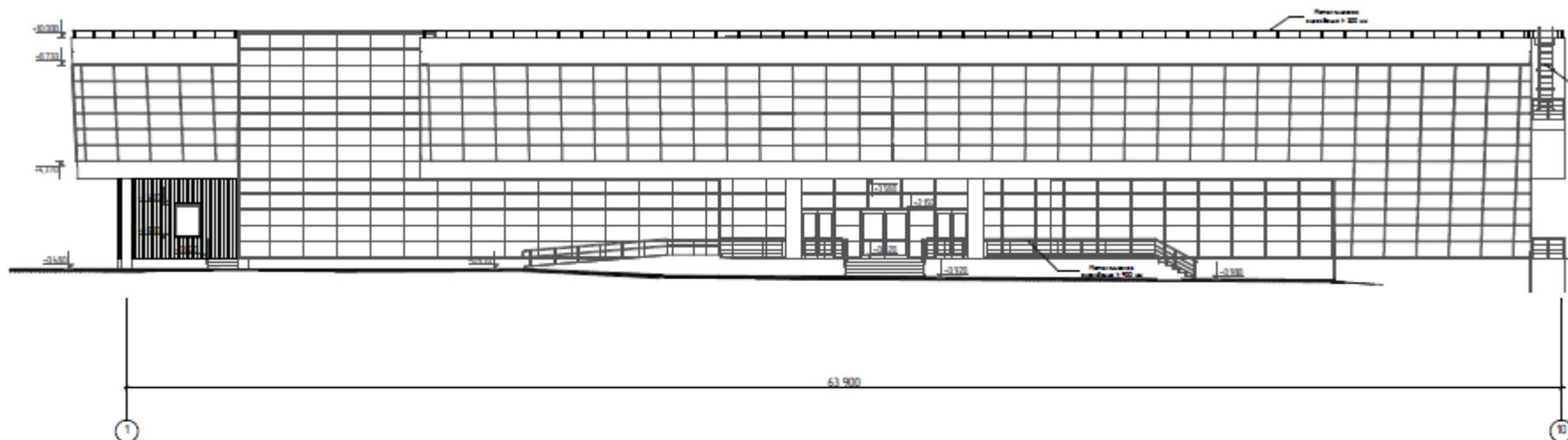
Красковский пр-д

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

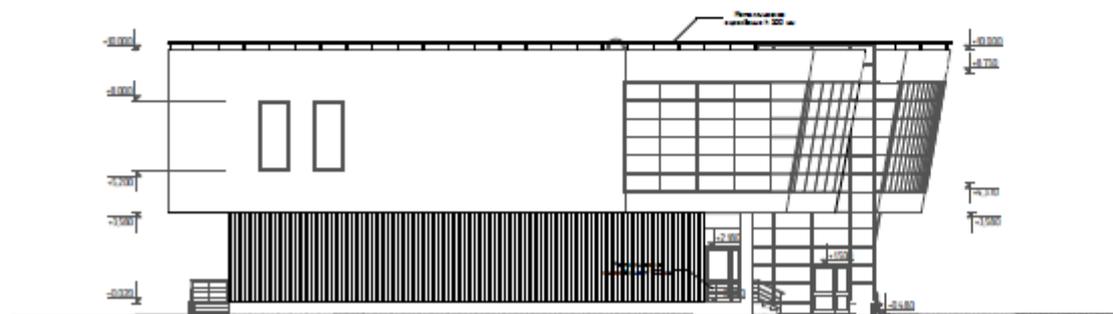
Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка в литерках 1-4	<b>0,5958</b>	га
Площадь застройки	<b>1513</b>	м <sup>2</sup>
Общая площадь	<b>4010</b>	м <sup>2</sup>
в т.ч.:		
- наземная	2610	м <sup>2</sup>
- подземная	1400	м <sup>2</sup>
Строительный объем	<b>18100</b>	м <sup>3</sup>
в т.ч.:		
- выше отм. 0,00	12220	м <sup>3</sup>
- ниже отм. 0,00	5880	м <sup>3</sup>
Площадь озеленения	<b>1594,6</b>	м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	<b>2850,4</b>	м <sup>2</sup>
Количество мест на автостоянке	<b>46</b>	м/м
из них:		
- открытая стоянка	11	м/м
- подземная часть	35	м/м
Максимальная высота отметка	<b>10</b>	м
Этажность	2+1 подземной	



**Сдача 1 квартал 2020 г.**  
**Общая площадь 4500 м<sup>2</sup>**  
**Арендуемая 4000 м<sup>2</sup>**

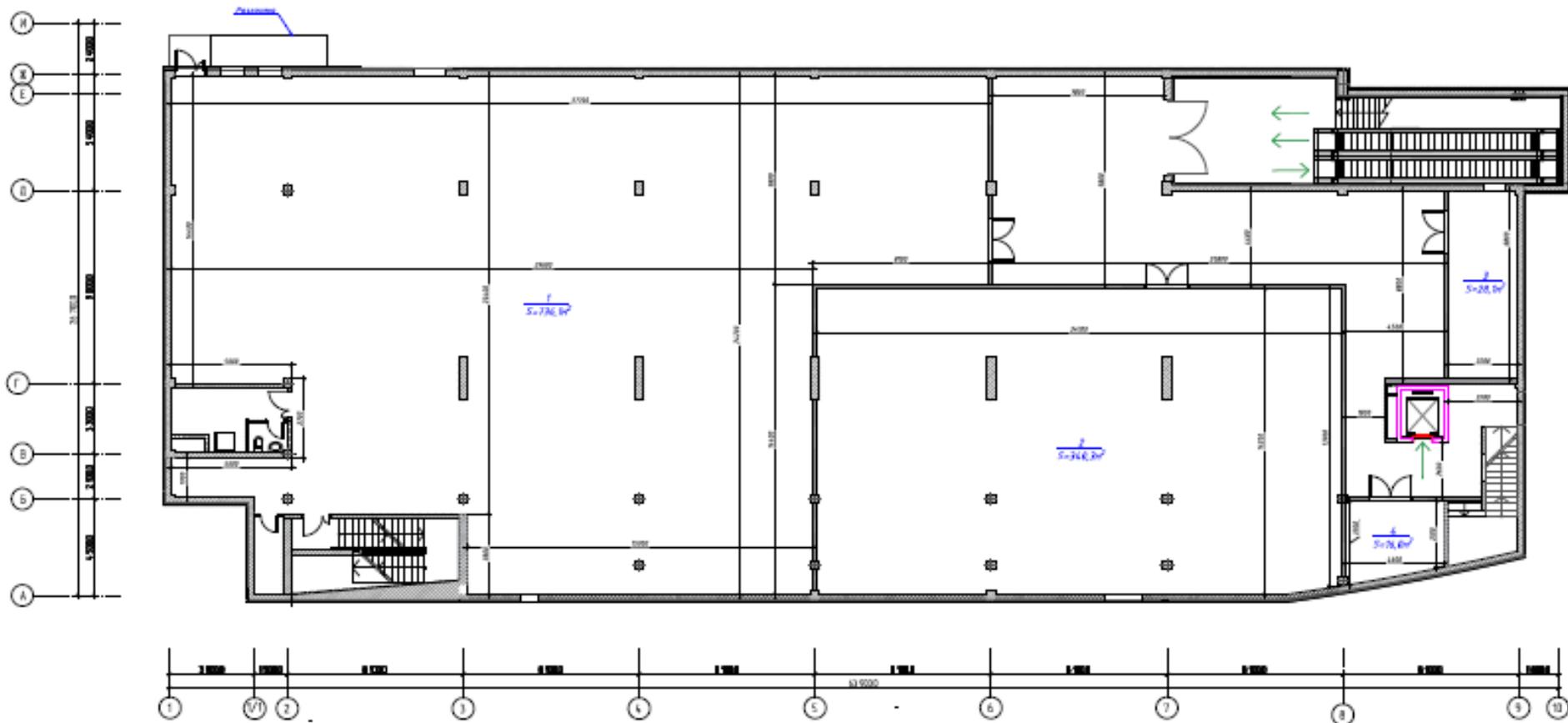


**Высота подвала – 3,9 м., Высота первого этажа от – 4,2 м , Высота 2 этажа – 4,75 м.**



- **68 Машинмест**
- **2 лифта**
- **2 эскалатора**
- **Траволатор**

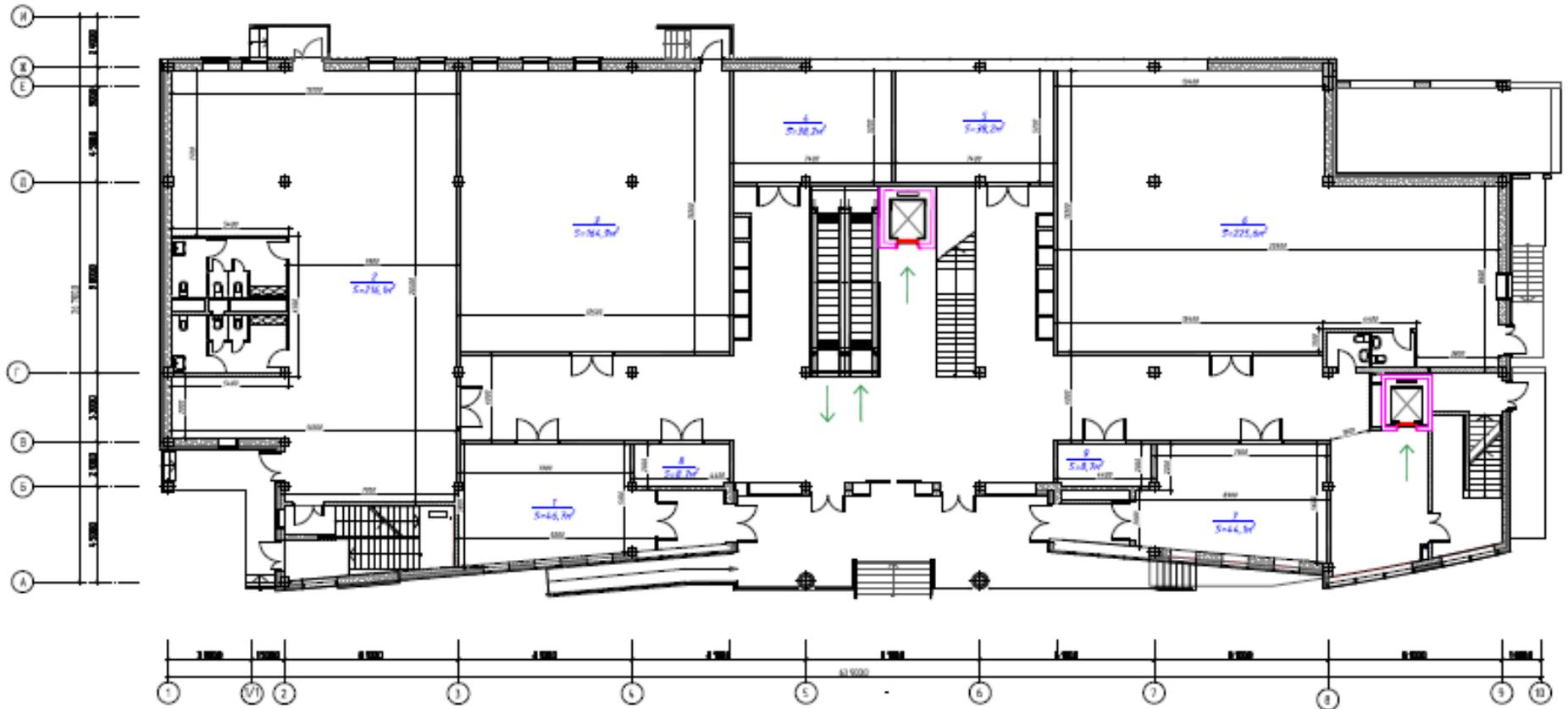
# Цокольный этаж



Экспликация помещений  
цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь в, м <sup>2</sup>
1	Помещение №1	736,1
2	Помещение №2	340,3
3	Помещение №3	28,1
4	Помещение №4	26,0
	Итого:	1130,5

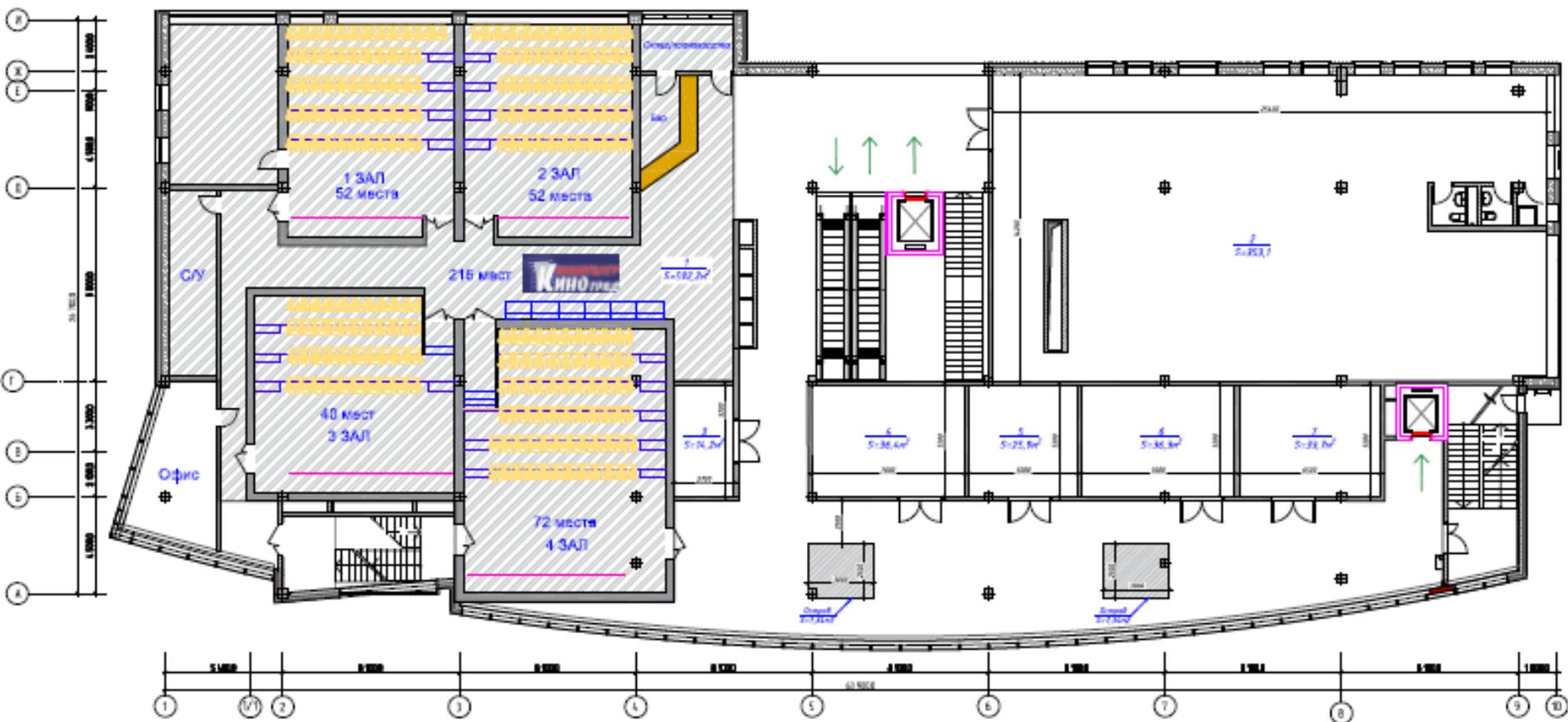
# 1 этаж



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь в, м²	№	Помещение №	Площадь в, м²
1	Помещение №1	46,7	6	Помещение №6	225,6
2	Помещение №2	216,1	7	Помещение №7	44,1
3	Помещение №3	164,9	8	Помещение №8	8,7
4	Помещение №4	38,2	9	Помещение №9	8,7
5	Помещение №5	38,2		Итого:	791,2

# 2 этаж



Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь в, м <sup>2</sup>	6	Помещение №6	36,3
1	Помещение №1	592,2	7	Помещение №7	33,7
2	Помещение №2	353,1	8	Остров №1	7,34
3	Помещение №3	14,2	9	Остров №2	7,34
4	Помещение №4	36,4		Итого:	1106,5
5	Помещение №5	25,9			